

Tiny House «Trafohaus» zu vermieten per 01.02.2027

Vermieterin:	Genossenschaft Eisenwerk Frauenfeld Industriestr. 23, 8500 Frauenfeld
Mietbeginn:	Per 01. Februar 2027
Mietobjekt:	Tiny House «Trafohaus», Schmidgasse 25d, 8500 Frauenfeld Ca. 44 m ²
Nutzung:	Wohnung
Beschreibung:	Originelles Tiny House im historischen Trafohaus, mit kleinem Sitzplatz, originellem Grundriss und Innenausbau auf 3 Ebenen, Küche mit Glaskeramikherd und Geschirrspüler, Bad mit viel Tageslicht, Dusche / WC.
Raumaufteilung	EG: offene Küche, Wohn- und Essbereichbereich mit Stauraum (Plattenboden) mit Ausgang zum Sitzplatz und Garten mit viel Grün 1. OG: Zimmer (Holzboden) mit Einbauschränk, Bad mit Fenstern, Dusche und Staumöglichkeiten 2. OG: modularer Einbau mit Gitter- und Holzboden
Nettomietzins:	Fr. 797.- In diesem Betrag enthalten sind: - Beitrag an die Administrationskosten - Beitrag an die Liegenschaftskosten - Beitrag an den Erneuerungsfonds
Nebenkosten:	Akonto Nebenkosten Fr. 80.-
Bruttomietzins:	Fr. 877.- zuzüglich Parkplatz Fr. 50.- = Total Bruttomietzins 927.- Der Mietzins ist nicht staatlich gefördert und kontrolliert. Für die Beurteilung von Mietzinsanfechtungen sind die örtlichen Schlichtungsbehörden zuständig.
Zusätzlich möglich:	Fr. 20.- ½ Anteil feuerfester Schrank im Mietergang Fr. 47.- ½ Anteil Shedkeller Nr. 6
Genossenschafts- Beitrag:	Fr. 39.85 (wird zusammen mit dem Mietzins eingezogen)
Total pro Monat:	Fr. 966.85 (= Bruttomiete inkl. Akonto NK, PP, Genossenschaftsbeitrag)
Darlehen	Die Mieter:innen gewähren der Genossenschaft während der gesamten Mietdauer ein unverzinsliches Darlehen über Fr. 27'000.-

Besichtigungen

Nach vorheriger Vereinbarung sind an folgenden Terminen Besichtigungen möglich:

Di. 20.10.2026 zwischen 10.00h und 19.00h

Mi. 21.10.2026 zwischen 10.00h und 19.00h

Sa. 24.10.2026 zwischen 14.00h und 17.00h

Mi. 01.11.2026 zwischen 10.00h und 15.00

Merkblatt Vermietung

Wir freuen uns über Ihr Interesse an einer Wohnung im Eisenwerk.

Wenn Sie sich nach der Besichtigung bewerben möchten, beachten Sie bitte:

Wir benötigen ihre schriftliche Bewerbung, daraus soll hervorgehen

- Vor- und Nachname
- Aktuelle Adresse
- Geburtsdatum
- Beruf / Arbeitgeber
- Anzahl Personen (Erwachsene, Kinder) die in den Räumen dauerhaft wohnen
- Ungefähres Einkommen
- Weshalb Sie ins Eisenwerk einziehen möchten; schildern Sie Ihre Motivation und Ihren Bezug zum Eisenwerk
- Wie stellen Sie sich Ihre Mitwirkung in der Genossenschaft und / oder im Kulturbetrieb vor?

Bitte legen Sie Ihrer Bewerbung einen aktuellen Betreibungsregisterauszug bei.

Weitere Informationen

Das geforderte Mieterdarlehen muss vor Mietantritt bei der Genossenschaft eintreffen

Mieter:Innen müssen spätestens bei Antritt des Mietvertrages Genossenschaftsmitglieder sein. Ein Anteilschein beläuft sich auf 500.-

Ihre Bewerbung können Sie bis am Sonntag 08.11.2026 einreichen an:

Per Mail: wohnen@eisenwerk.ch

Schriftlich: Genossenschaft Eisenwerk
Geschäftsstelle
Industriestrasse 23
8500 Frauenfeld

Für weitere Auskünfte wenden Sie sich bitte per Mail an oben genannte Adresse und teilen Sie Ihren vollständigen Namen, Adresse und Telefonnummer zur Kontaktaufnahme mit.
Vielen Dank.

