

Gewerberaum zu vermieten per 16.12.2026

Vermieterin:	Genossenschaft Eisenwerk Frauenfeld Industriestr. 23, 8500 Frauenfeld
Mietbeginn:	16.12.2026 (oder nach Vereinbarung)
Mietobjekt:	Gewerberaum Nr. 2, Industriestr. 23, 8500 Frauenfeld Ca. 23 m ²
Nutzung:	bevorzug stilles Gewerbe - Praxis, Büro, Atelier etc. (kein Wohnraum)
Beschreibung:	Charmanter Raum mit Parkettboden, separatem Arbeitsbereich mit Schiebetüre. Geteilter Eingangsbereich mit TCM Praxis und Maltherapie, im 1. OG über eine Treppe zu erreichen (nicht barrierefrei), Lavabo mit Warmwasser u. Toilette zur Mitbenutzung
Nettomietzins:	Fr. 340.- In diesem Betrag enthalten sind: - Beitrag an die Administrationskosten - Beitrag an die Liegenschaftskosten - Beitrag an den Erneuerungsfonds
Nebenkosten:	Akonto Nebenkosten Fr. 50.-
Bruttomietzins:	Fr. 390.- Der Mietzins ist nicht staatlich gefördert und kontrolliert. Für die Beurteilung von Mietzinsanfechtungen sind die örtlichen Schlichtungsbehörden zuständig.
Genossenschafts- Beitrag:	Fr. 17.-- (wird zusammen mit dem Mietzins eingezogen)
Total pro Monat:	Fr. 407.- (= Bruttomiete inkl. Akonto NK , Genossenschaftsbeitrag)
Darlehen	Die Mieter:innen gewähren der Genossenschaft während der gesamten Mietdauer ein unverzinsliches Darlehen über Fr. 9'500.-
Anteilschein	Die Mieter:innen erklären den Beitritt zur Genossenschaft Eisenwerk Frauenfeld und erwerben einen Anteilschein von Fr. 500.-
Zusätzlich möglich:	Fr. 50.- Parkplatz (auf Anfrage)

Besichtigungen

Nach vorheriger Vereinbarung zu Bürozeiten möglich. Kontakt per Mail: info@eisenwerk.ch
oder Tel. 052 728 89 99 Jasmine Eigenmann, Geschäftsführerin

